



10553

27. GIU. 2013

COPIA

COMUNE DI ISOLA DEL LIRI PROVINCIA DI FROSINONE

Deliberazione del Consiglio Comunale

SESSIONE STRAORDINARIA IN I^A CONVOCAZIONE
N. 11 DEL 14 giugno 2013

OGGETTO: P.R.U.S.S.T. "Medio Bacino della Valle del Liri" – Inclusione del programma delle nuove proposte di interventi privati a seguito della riapertura dei termini.

L'anno duemilatredecim il giorno quattordici del mese giugno alle ore 19,30 , nella Sala Consiliare del Comune di Isola del Liri, appositamente convocata, mediante inviti consegnati a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, con l'intervento dei signori:

		PRESENTI	ASSENTI			PRESENTI	ASSENTI
01	DURO LUCIANO	X					
1	MANCINI ANGELA	X		11	GIOVANNONE FABIO	X	
2	FORTE MARCO	X		12	URBINI IVO	X	
3	SCARPETTA MASSIMO	X		13	ARGENIO MAURIZIO	X	
4	VILLA STEFANO	X		14	COSTANTINI MARCELLO	X	
5	D'AMBROSIO ELEUTERIO		X	15	VENTURA MARIO	X	
6	ROMANO PIERLUIGI			16	TOMASELLI MAURO	X	
7	MARZIALE LUCIO	X		17	COCCO MARIO	X	
8	CARINGI ANGELO	X		18	SIMONCELLI ANTIMO	X	
9	SERAPIGLIA LORETO	X		19	DI PUCCHIO ANTONELLA	X	
10	GABRIELE ANDREA	X		20	OTTAVIANI PAOLA		X

Consiglieri presenti n. 19 Assenti n. 2

In apertura di seduta presiede il Sindaco Luciano Duro. Dal 3° punto presiede il Presidente Ing. Antimo Simoncelli.

Assiste il Segretario Generale del Comune di Isola del Liri Dott.ssa Marina Saccoccia

Il Presidente nomina scrutatori i Consiglieri: Tomaselli, Cocco ed Urbini. Il Presidente, constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta, che si tiene pubblica, ed invita il Consiglio Comunale a deliberare sulla pratica indicata in oggetto.

Si dà atto che:

dopo l'approvazione del 2° punto all'OdG il Presidente neo eletto ha disposto un nuovo appello dal quale sono risultati n. 20 presenti e n. 1 assente (Ottaviani). Al termine della trattazione del secondo punto all'OdG il Consigliere Scarpetta ha abbandonato l'aula.

Durante la trattazione del 3° punto hanno lasciato l'aula i Consiglieri Marziale, Caringi, Argenio, Romano, Urbini, Forte, Giovannone, Gabriele e D'Ambrosio.

Alle ore 20,45 il presidente ha sospeso la seduta per 30 minuti. Alle ore 21,10 è stato effettuato un nuovo appello da quale sono risultati presenti n. 11, assenti n. 10 (Forte, D'Ambrosio, Romano, Marziale, Caringi, Gabriele, Giovannone, Urbini, Argenio e Ottaviani). Il Presidente ha posto in votazione la proposta di inversione della trattazione dell'OdG e di procedere all'esame del punto relativo ai Prusst. La proposta ha riportato l'unanimità di voti.

Nel corso della presente trattazione rientra in aula il Consigliere Caringi. Presenti n. 12, assenti n. 9 (Ottaviani – dall'inizio della seduta-Marziale, Argenio, Romano, Urbini, Forte, Giovannone, Gabriele e D'Ambrosio). Lo stesso Consigliere Caringi –al termine del suo intervento- si allontana di nuovo. Presenti n. 11, assenti n. 10.

La votazione sulla proposta in esame riporta l'unanimità di voti favorevoli. Di seguito viene votata l'immediata eseguibilità che riporta il medesimo risultato della votazione precedente.

Di seguito, il Presidente pone in votazione la proposta di rinviare la trattazione dei punti iscritti all'OdG ai nn. 3, 4, 6,7 e 8. La votazione ottiene l'unanimità di voti favorevoli.

Alle ore 21,45 la seduta si scioglie.

Il Consiglio Comunale

Vista la proposta di deliberazione predisposta dal Responsabile del Servizio 8°, ing. Benito Caringi,

Premesso:

- che con D.M. 8 ottobre 1998, "Promozione di programmi innovativi in ambito urbano" denominati P.R.U.S.S.T "Programmi di Riqualificazione Urbana e di Sviluppo Sostenibile del Territorio", pubblicato sulla G.U. del **27/11/98 n° 278**, è stato approvato il bando ed avviato il procedimento di elaborazione dei programmi;
- che in data **01/03/99** viene sottoscritto, tra i Comuni di: *Alvito, Arpino, Broccostella, Campoli Appennino, Casalattico, Casalvieri, Castelliri, Ceprano, Fontanaliri, Isola del Liri, Monte S. Giovanni Campano, Pescosolido, Posta Fibreno, Sora, Santopadre, Strangolagalli, Vicalvi*, l'**Accordo di Programma** per la redazione dei "Programmi di Riqualificazione Urbana e di Sviluppo Sostenibile del Territorio" dei Comuni del "Medio Bacino del Liri";
- che con Delibera di C.C. n° **73** del **16.03.99** il Comune di Sora approva lo schema di bando pubblico per la redazione di detti piani;
- che con Delibera di C.C. del comune di Isola del Liri n° **12** del **30/03/99** veniva approvato l'**Accordo di Programma**;
- che con D.M. 28/05/1999 pubblicato sulla G.U. del **22/07/99 n° 170** viene notificato e integrato il sopra citato decreto;
- che in data 3 agosto 1999 la Conferenza dei Sindaci in seduta, quale Conferenza di servizi indetta con nota Prot. n° **22708** del 30/07/99, impegna i Sindaci a presentare il "**Quadro riepilogativo**" definitivo degli interventi di iniziativa pubblica e privata;
- che con delibera di G.M. n° **284** del **26/08/99** il Comune di Sora, quale Comune Capofila, prendeva atto dell'Accordo di Programma aggiuntivo sottoscritto dai Comuni di: *Campodimele, Collelongo, Falvaterra, Fondi, Lenola, Pastena, Pico, Pontecorvo, Trasacco, Vallecorsa*;
- che con deliberazione del Commissario Prefettizio del comune di Isola del Liri n° **24** del **25/08/99** venivano approvate "*le finalità, i contenuti programmatici e le soluzioni tecniche del complesso degli interventi previsti e finalizzati nell'ambito territoriale interessato dal PRUSST e per quanto di propria competenza amministrativa dell'inserimento nel Programma degli interventi pubblici e di iniziativa privata, quali risultano essere:*

Interventi Pubblici:

- 1) Fiume Liri dal confine di Isola del Liri con Sora al confine con Castelliri-Arpino (Parco Fluviale del Liri in stretta relazione con gli interventi di recupero delle ex cartiere e valorizzazione emergenze);
- 2) Località Vadurso – San Domenico (Riconversione ai fini produttivi dell'ex cartiera Boimond);
- 3) Ex cartiera Fibreno-Lefebvre località Remorice (Centro Europeodella civiltà della carta e delle telecomunicazioni, Museo di Archeologia industriale);
- 4) Centro Storico (Programma di riqualificazione Urbana Feltrificio Pisani ed aree limitrofe);
- 5) Centro Storico (Programma di Recupero Urbano denominato Contratto di Quartiere – Recupero edifici e riqualificazione urbana);
- 6) Cavoni (Impianto sportivo polivalente – Attività sportive al coperto);
- 7) Centro Urbano (Strada di collegamento SS. 82 – S.P. per Arpino);
- 8) Centro Urbano (Strada di collegamento SS. 82 traversa Schito-Colle d'Arte);
- 9) Centro Urbano (Impianto depurazione rete idrica)

Interventi Privati:

- 1) Via Tavernanuova c/o Cartiera Fibreno-Lefebvre (Attività turistiche ricettive) – Quadrini Filippo;
- 2) Parco Industriale Liri Borgonuovo (Recupero cartiera dismessa-area ex meridionali) – Best trading srl;
- 3) Via Tavernanuova (Servizi) – Turriziani Service srl;
- 4) Località San Carlo (Attività Industriali-trasporti) – CO.DE.CO. srl;
- 5) Borgo San Domenico (Attività artigianali) – Pantano Sergio;
- 6) Colle Mazzetti (Attività turistico residenziale) – Costantini Luca;
- 7) Via Nazaret (Attività industriale-trasporti) – Autotrasporti Rea spa;
- 8) Località Remorice (Attività turistica – residenziale) – Degni Marcella;
- 9) Parco industriale Liri Borgonuovo (Attività Industriali artigianali e di servizio) – LIRI IMPRESA srl;
- 10) Zona Industriale Schito (Attività Industriale) – SAMA srl;
- 11) Centro Storico (Attività turistiche – ricettive) – LIRINVEST;
- 12) San Domenico (Attività artigianali) – Associazione artigiani;
- 13) Centro Storico (Residenziale) – Savoriti Ennio;
- 14) Isola del Liri (Attività Industriale) – COMEDA;

che con Delibera di G.M. n° 287 del 26 agosto 1999 il Comune di Sora adottava il PRUSST “*Assetto Organizzativo e Trasformazioni sostenibili del sistema infrastrutturale dell’Area Omogenea “Medio Bacino del Liri” a supporto dello sviluppo integrato delle attività turistiche e produttive del territorio nell’ambito del sistema sub – regionale delle relazioni interne incentrato sulla direttrice trasversale Sora – Ceprano –Fondi*;

che in data 27 agosto 1999 prot. 1076 il Comune di Sora in qualità di Comune Capofila trasmetteva la proposta di programma adottata con Delibera n°287/99 al Ministero LL.PP., alla Regione Lazio e alla Regione Abruzzo;

che a seguito delle attività svolte dal comitato di valutazione ai sensi dell’art. 13 D.M. 8 ottobre 1998 il Ministero dei Lavori Pubblici, con Decreto n° 591 del 19 aprile 2000 pubblicato sulla G.U. n° 136 del 13 giugno 2000 ha approvato la graduatoria e ha ammesso a finanziamento la proposta del PRUSST di Sora;

Rilevato che a seguito dell’ammissione a finanziamento, il M.LL.PP. ai sensi dell’art. 8 comma 4 e seguenti D.M 8 ottobre 1998, ha sottoscritto in data 23 ottobre 2000 un **Protocollo d’Intesa** con i soggetti promotori e i soggetti proponenti;

Precisato che i soggetti privati proponenti hanno delegato con atto autentico il Comune di Sora, soggetto promotore, alla sottoscrizione del citato protocollo d’intesa con il M.LL.PP e Regione Lazio;

Considerato che, ai sensi dell’art. 11 del Protocollo d’Intesa sottoscritto il 23 ottobre 2000 la Regione Lazio si è impegnata ad attivarsi per abbreviare tempi e procedure relative all’esame delle varianti urbanistiche, con riserva di verifica sulle compatibilità agli strumenti urbanistici e indirizzi di programmazione, nonché sulla conformità dell’intera proposta progettuale;

Considerato, altresì, che i Comuni che hanno attivato il PRUSST “*Medio Bacino del Liri*”, su indicazioni e concertazioni Ministeriali e Regionali hanno manifestato la disponibilità ad attivare i procedimenti per le varianti urbanistiche necessarie per la realizzazione del programma, ribadito anche in sede di approvazione dello schema di Protocollo d’Intesa con Delibera di C.C. n° 48 del 26.09.2000;

Ritenuto per quanto in premessa e considerato che il P.R.U.S.S.T. prevede la possibilità, mediante verifiche sulla compatibilità degli indirizzi programmatici, di attivare procedimenti di adozione per le varianti urbanistiche che possano statuire destinazioni d’uso e sviluppo di funzioni di struttura urbana compatibili con l’intero programma di riqualificazione e la pianificazione territoriale;

Considerato che nelle riunioni dei Sindaci in data 28/04/2008 e in data 07/11/2011 è stato stabilito di riaprire i termini per la presentazione delle domande finalizzate principalmente a sostituire i soggetti rinunciatari e mantenere la percentuale degli investimenti privati nella misura minima di un terzo rispetto all’investimento complessivo, come previsto dal bando iniziale;

Specificato che la riapertura dei termini è stata ritenuta ammissibile dall’Organismo di Controllo nelle sedute del 18/02/2009 e in data 03/11/2011;

Dato atto che entro la scadenza ultima per la presentazione delle istanze, fissata al 30/04/2012, per il Comune di Isola del Liri sono pervenute le seguenti istanze di privati:

1. Via Borgonuovo (Ristrutturazione ed ampliamento fabbricato con cambio d destinazione d’uso e riqualificazione urbana) – Fiorini Giovanni;
2. Località Remorice (Ristrutturazione ed adeguamento sismico fabbricato da adibire ad albergo) – Degni Marcella;
3. Via Arpino (Realizzazione fabbricato commerciale) – Pantano Paola/Raponi Mariagrazia;
4. Via Selva (Realizzazione edificio commerciale) – DUEFFE Srl ;
5. Viale San Domenico (Ristrutturazione e cambio d’uso per realizzazione Uffici al primo e secondo piano fabbricato esistente) – SAR S.p.A.;
6. Via Borgonuovo (Riqualificazione insediamento autotrasporti – realizzazione di una struttura commerciale) – GRECO TRASPORTI S.r.l.;

7. Località Pirandello (Realizzazione di una struttura turistico ricettiva nella Media Valle del Liri – attrezzatura di servizio per camper e roulotte) – Di Pucchio Nicola/Di Pucchio Angelo
8. Località Caprareccia (Realizzazione di complesso turistico ricettivo per la valorizzazione dell'enogastronomia) – Greco Stefano;
9. Località San Sebastiano (Realizzazione di struttura ricettiva per anziani autosufficienti) – Taglione Massimo ed altri;
10. Località San Sebastiano (Riqualificazione di un'area urbana attraverso la creazione di un complesso commerciale e turistico ricettivo) – Cocco Vincenzo;
11. Località Pirandello (Realizzazione di un edificio commerciale/direzionale) – NUOVA DELTA 2002 S.r.l.;
12. Via Borgonuovo (Variazione di destinazione d'uso di un capannone industriale a direzionale/commerciale) – Soc. CIVILIA S.r.l.;
13. Località Pirandello (Realizzazione edificio artigianale) – TIPOGRAFIA DEL SOLE S.a.s.;
14. Via Granciarà (Realizzazione complesso per la produzione e commercio di prodotti ed articoli di carta) – JOLLY CART di Rea Rita;
15. Via Pirandello (Ampliamento di edificio artigianale – officina meccanica) – VENDITTI GIOVANNI S.r.l.;
16. – Manifestazione di interesse – Q&Q di reale Catia S.n.c.

Considerato che, nella seduta dell'Organismo di Controllo del 22/11/2012 è stata proposta richiesta di proroga alla durata dell'Accordo di Programma Quadro, successivamente formalmente inviata al Ministero delle Infrastrutture;

Dato atto che, nella medesima seduta l'Organismo di Controllo ha impartito delle direttive all'Ufficio PRUSST per il completamento dell'istruttoria delle istanze pervenute a seguito della riapertura dei termini;

Ritenuto, nelle more che il Ministero si pronunci sulla richiesta di proroga, di approvare le finalità, i contenuti programmatici e le soluzioni tecniche del complesso degli interventi previsti da questo Ente, di esprimere l'assenso circa l'inclusione nel programma PRUSST delle nuove istanze private pervenute, assumendo l'impegno, nel caso in cui sia necessario, ad adottare la relativa variante urbanistica;

Viste le seguenti manifestazioni d'interesse per l'inclusione all'interno del PRUSST pervenute per il Comune di Isola del Liri:

1. Ditta: **Fiorini Giovanni**; manifestazione d'interesse prot. Uff. PRUSST n. 35295 del 30/09/2009; Intervento: *Ristrutturazione ed ampliamento fabbricato con cambio di destinazione d'uso e riqualificazione urbana in Via Borgonuovo*; investimento dichiarato: € 762.000,00;
2. Ditta: **Degni Marcella**; manifestazione d'interesse prot. Uff. PRUSST n. 35328 del 30/09/2009; Intervento: *Ristrutturazione ed adeguamento sismico fabbricato da adibire ad albergo in località Remorice*; investimento dichiarato: € 600.000,00;
3. Ditta: **Pantano Paola/Raponi Mariagrazia**; manifestazione d'interesse prot. Uff. PRUSST n. 35334 del 30/09/2009; Intervento: *Realizzazione di fabbricato commerciale in Via Arpino*; investimento dichiarato: € 479.000,00;
4. Ditta: **DUEFFE S.r.l.**; manifestazione d'interesse prot. Uff. PRUSST n. 35343 del 30/09/2009; Intervento: *Realizzazione edificio commerciale in Via Selva*; investimento dichiarato: € 300.000,00;
5. Ditta: **SAR S.p.A.**; manifestazione d'interesse prot. Uff. PRUSST n. 35350 del 30/09/2009; Intervento: *Ristrutturazione e cambio d'uso per realizzazione Uffici al primo e secondo piano fabbricato esistente in Viale San Domenico*; investimento dichiarato: € 868.000,00;
6. Ditta: **GRECO TRASPORTI S.r.l.**; manifestazione d'interesse prot. Uff. PRUSST n. 35366 del 30/09/2009; Intervento: *Riqualificazione insediamento autotrasporti – realizzazione di una struttura commerciale in Via Borgonuovo*; investimento dichiarato: € 2.272.000,00;
7. Ditta: **Di Pucchio Nicola/Di Pucchio Angelo**; manifestazione d'interesse prot. Uff. PRUSST n. 7794 del 19/02/2010; Intervento: *Realizzazione di una struttura turistico ricettiva nella Media Valle del Liri – attrezzatura di servizio per camper e roulotte in Località Pirandello*; investimento dichiarato: € 534.600,00;
8. Ditta: **Greco Stefano**; manifestazione d'interesse prot. Uff. PRUSST n. 7844 del 19/02/2010; Intervento: *Realizzazione di complesso turistico ricettivo per la valorizzazione dell'enogastronomia –in Località Caprareccia*; investimento dichiarato: € 250.000,00;
9. Ditta: **Taglione Massimo e altri**; manifestazione d'interesse prot. Uff. PRUSST n. 7854 del 19/02/2010; Intervento: *Realizzazione di una struttura ricettiva per anziani autosufficienti –in Località San Sebastiano*; investimento dichiarato: € 3.500.000,00;
10. Ditta: **Cocco Vincenzo**; manifestazione d'interesse prot. Uff. PRUSST n. 7895 del 19/02/2010; Intervento: *Riqualificazione di un'area urbana attraverso la creazione di un complesso commerciale e turistico ricettivo in Località San Sebastiano*; investimento dichiarato: € ----- ;

11. Ditta: **NUOVA DELTA 2002 S.r.l.**; manifestazione d'interesse prot. Uff. PRUSST n. 7910 del 19/02/2010; Intervento: Realizzazione di un edificio commerciale/direzionale –in Località Pirandello; investimento dichiarato: € 952.000,00;
12. Ditta: **Soc. CIVILIA S.r.l.**; manifestazione d'interesse prot. Uff. PRUSST n. 8232 del 22/02/2010; Intervento: Variazione di destinazione d'uso di un capannone industriale a direzionale/commerciale –in Via Borgonuovo; investimento dichiarato: € 6.852.000,00;
13. Ditta: **JOLLY CART di Rea Rita**; manifestazione d'interesse prot. Uff. PRUSST n. 17477 del 30/04/2012; Intervento: Realizzazione complesso per la produzione e commercio di prodotti ed articoli di carta –in Via Granciarà; investimento dichiarato: € 677.600,00;
14. Ditta: **VENDITTI GIOVANNI S.r.l.**; manifestazione d'interesse prot. Uff. PRUSST n. 17481 del 30/04/2012; Intervento: Ampliamento di edificio artigianale – officina meccanica –in Via Pirandello; investimento dichiarato: € 1.013.120,00;
15. Ditta: **Q&Q di Reale Catia S.n.c.**; manifestazione d'interesse prot. Uff. PRUSST n. 17306 del 30/04/2012; Intervento: -----; investimento dichiarato: € -----;

Preso atto dell'istruttoria preliminare effettuata dall'ufficio urbanistica sulle istanze di che trattasi, eseguita sulla scorta degli elaborati tecnici schematici e sintetici allegati alle suddette istanze, con riserva di approfondire gli aspetti tecnico-urbanistici in maniera più approfondita sulla base di elementi progettuali maggiormente puntuali, dalla quale, in via preliminare, risultano compatibili con il Programma in parola le proposte sopra riportate dalla n. 1 alla n. 14, ed esclusa la proposta n. 15 per carenza di documentazione tecnico-illustrativa idonea;

Vista la Legge n° 1150 del 17/08/1942 e successive modificazioni e integrazioni;

Vista la L.R. n° 36 del 2/07/1987 e successive modificazioni e integrazioni;

Vista la Delibera di G.R. n° 9188 del 29/10/1991 di approvazione del Piano Regolatore Generale di Sora, pubblicata sul BUR n° 4 del 10.02.1992;

Visto il P.T.R. ASI approvato con Deliberazione del C.R. n° 23 del 21.03.1990;

Visto l'adozione della variante al P.R.T. ASI adottata con deliberazione n. 2 del 02.07.2003;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica ed amministrativa reso dal Responsabile del Servizio 8° ai sensi e per gli effetti degli artt. 49 e 147/bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, come da scheda in atti;

Su proposta del relatore,

PER QUANTO SOPRA DESCRITTO:

All'unanimità di voti favorevoli resi da n. 11 Consiglieri presenti

DELIBERA

1. di esprimere l'assenso circa l'inclusione nel programma PRUSST delle seguenti nuove istanze private pervenute:

1. Ditta: **Fiorini Giovanni**; manifestazione d'interesse prot. Uff. PRUSST n. 35295 del 30/09/2009; Intervento: Ristrutturazione ed ampliamento fabbricato con cambio d destinazione d'uso e riqualificazione urbana in Via Borgonuovo ; investimento dichiarato: € 762.000,00;
2. Ditta: **Degni Marcella**; manifestazione d'interesse prot. Uff. PRUSST n. 35328 del 30/09/2009; Intervento: Ristrutturazione ed adeguamento sismico fabbricato da adibire ad albergo in località Remorice; investimento dichiarato: € 600.000,00;
3. Ditta: **Pantano Paola/Raponi Mariagrazia**; manifestazione d'interesse prot. Uff. PRUSST n. 35334 del 30/09/2009; Intervento: Realizzazione di fabbricato commerciale in Via Arpino; investimento dichiarato: € 479.000,00;

C.C. 11 14-06-2013



VERBALE DEGLI INTERVENTI

Oggetto: P.R.U.S.S.T. "Medio Bacino della Valle del Liri" – Inclusione del programma delle nuove proposte di interventi privati a seguito della riapertura dei termini"

PRESIDENTE: Illustra l'assessore Morsilli. ASSESSORE MORSILLI: Grazie presidente. Intanto faccio gli auguri per il nuovo incarico. PRESIDENTE: Grazie. ASSESSORE MORSILLI: Anche se gli inizi sono stati un po'... PRESIDENTE: Trambusto. ASSESSORE MORSILLI: E ringrazio anche il consigliere Scarpetta che per senso di responsabilità è tornato visto l'appello del sindaco. Stiamo votando una delibera che ci consente di poter inserire dei nuovi interventi all'interno del Prusst. Il Prusst sono degli strumenti che ci permettono, che permettono attraverso decreti ministeriali, i Pru, di favorire gli interventi in deroga agli strumenti urbanistici. Sono nati nel 1999 e noi abbiamo partecipato. Potevano essere fatti singolarmente dai comuni o con comuni associati. Noi abbiamo partecipato con 31 comuni del medio bacino della Valle del Liri e il programma era stato realizzato e tutto quanto costruito intorno ad un asse stradale che era la Sora – Ceprano – Fondi. Il programma ricomprende appunto 31 comuni su tre province, Frosinone, L'Aquila e Latina, e due regioni, Lazio ed Abruzzo. È nato nel 1999 e da allora con la giunta di allora furono inseriti una serie di interventi sia pubblici che privati. Ci furono nove interventi pubblici e quattordici interventi privati. Aveva una durata decennale e l'accordo di ... fu firmato nel lontano 2002 con una durata decennale. Alla scadenza del programma attraverso il comune capofila c'è stata la possibilità attraverso un organismo di controllo di poter rimodulare il programma inserendo degli interventi che non erano stati realizzati. Quindi sostituire gli interventi. Questo ha consentito al comune capofila, il comune di Sora, di riaprire il bando. Infatti ci sono state due riaperture. Una nel 2008 e l'ultima nel 2011 in concomitanza della scadenza, che ha permesso a tutti cittadini che volevano proporre i loro interventi di poter partecipare. Voglio precisare che questi interventi non riguardano il residenziale. Quindi sono tutti interventi produttivi, sia commerciali e attività turistiche ricettive. Quindi sono interventi che danno produttività, non si parla di interventi in deroga per strumenti per arrivare all'edilizia abitativa. Attraverso il comune di Sora, che è capofila e che ha riaperto il bando, le proposte sono arrivate appunto al comune di Sora. Sono state inviate nell'ultimo mese di maggio. Le nuove proposte sono

15. Le abbiamo inserite tutte con l'esclusione di una sola proposta che peraltro era stata già inserita nel 2001 e che però poi non aveva elementi per essere inserita nel Prus. C'era soltanto una manifestazione di interesse ma mancavano tutti gli atti che potevano permettere di fare una preliminare istruttoria. Quindi con questa delibera noi approviamo l'inserimento dell'elenco di tutti gli interventi. Questa delibera sarà trasmessa al comune di Sora che è comune capofila per essere inviata definitivamente con tutte le altre proposte degli altri comuni al Ministero per l'approvazione definitiva del programma. Dopodiché partiranno tutti gli atti per arrivare a fare le varianti urbanistiche. Quindi torneremo presto in questa assise per approvare a mano a mano tutte le proposte che ci verranno sottoposte. Io faccio un appello a tutti visto che qui non si tratta di colori politici. Questa è una cosa che potrebbe dare rilancio anche alla nostra economia. Da una sommaria descrizione degli interventi stiamo parlando di 19 milioni di euro di intervento. Quindi stiamo parlando di qualcosa di molto sostanzioso. Sono società, ditte e privati che vogliono investire nella nostra cittadina. Quindi è doveroso da parte di tutti di fare il possibile, il massimo affinché questi interventi vengano realizzati. Grazie. PRESIDENTE: Grazie assessore. Ci sono interventi? Consiglieri Caringi, prego. CONSIGLIERE CARINGI: Io intervengo per fare una dichiarazione di voto a nome di tutto il gruppo. Prendiamo atto di quanto è successo e di quanto è stato detto in quest'aula questa sera. Prendiamo atto in qualche modo anche di quella che è... non vuole essere un atto di piaggeria nei confronti del consigliere Scarpetta, alcune cose che dice sono condivisibili, altre no. Però sicuramente va preso atto dell'onestà intellettuale di chi crede in alcune cose e ce le ha dette, a prescindere poi se si possono condividere o meno, ed è disposto a lottare in quello in cui crede. Quindi di questo credo che sicuramente vada dato atto al consigliere Scarpetta. Mi dispiace poi dover ribadire alcune cose rispetto a quello che è stato l'intervento del sindaco. Caro Luciano qui non è scappato nessuno. Qui non è scappato nessuno da quelle che sono le proprie responsabilità. Qui c'è gente che è stata cacciata, qui nessuno si è voluto sottrarre alle proprie responsabilità. Tutti erano ben coscienti dei problemi che c'erano e tutti stavano lavorando per risolverli. Qualcuno ha deciso che questa maggioranza, ce lo hai ribadito anche questa sera, la maggioranza, la lista che aveva vinto le elezioni non era omogenea e se ne doveva fare una più omogenea in barba pure a quello che era... l'hai detto tu adesso. SINDACO: Hai capito male. CONSIGLIERE CARINGI: È agli atti Luciano. Hai detto che questa maggioranza di adesso forse è più omogenea. Sta agli atti, poi ce lo rileggiamo. SINDACO: Ho parlato di sensibilità. CONSIGLIERE CARINGI: Hai detto

forse questa è più omogenea. La lista elettorale quella che ha vinto le elezioni non era omogenea, questa è più omogenea. Quindi il giudizio degli elettori viene bypassato, non ce ne frega niente. Speriamo che fra due anni si possa votare. Speriamo. Quindi nessuno è scappato dalle proprie responsabilità, siamo stati cacciati. Di notte si è fatta una nuova maggioranza un anno e mezzo fa. Quest'anno se n'è fatta un'altra. Era in corso una verifica e non era una verifica di poltrone, come hai affermato, ma era una verifica soprattutto sui programmi. Poi se ci si viene a parlare di poltrone ci confrontiamo anche su quello, la politica è anche questo. E adesso ci si ritrova in queste condizioni. Non si può pensare poi di fare appello ogni volta che serve al senso di responsabilità per il paese. Il senso di responsabilità per il paese bisogna valutarlo prima nel momento in cui si pensa di fare dei giochetti e di costruire e smontare e rimontare le maggioranze. Si deve pensare prima alle sensibilità di chi fa parte di una maggioranza. Non si può pensare di passare sopra a tutto e tutti. Perché si sta dimostrando che forse passate sopra Tomaselli ma non passate sopra Scarpetta. Non potete pensare che nel momento in cui poi dovesse mancare qualcuno perché potrebbe capitare, io mi auguro di no che qualcuno una sera abbia la febbre, e allora si fa appello al senso di responsabilità delle opposizioni. Non si può pensare che se qualche volta qualcuno ha un conflitto di interessi e non può votare una delibera si fa appello al senso di responsabilità. No, nel momento in cui si fanno dei giochetti e si costruiscono delle maggioranze ci si assume delle responsabilità per portare avanti delle questioni. Se si hanno i numeri si portano avanti sennò le colpe non sono delle minoranze. Se non si approvano i Prusst le colpe non sono delle minoranze. Caro Domenico quella dichiarazione che hai fatto prima te la potevi risparmiare. Quell'appello che hai fatto prima a farci restare per votare i Prusst. Lascia perdere, politicamente era ridicola. Politicamente era ridicola Domenico, scusami. Quindi noi non partecipiamo al voto di questa delibera per questa motivazione. Avete i numeri, votatela. Grazie. PRESIDENTE: Grazie consigliere. Altri interventi? Prego. Il vicesindaco Angela Mancini. ASSESSORE MANCINI: Grazie presidente. Mi associo come hanno fatto altri consiglieri agli auguri di buon lavoro. PRESIDENTE: Grazie. ASSESSORE MANCINI: Perché questa assemblea ne ha bisogno. Ha bisogno spesso anche di lavori ordinari e straordinari o per contare chi entra e chi esce, chi rimane. Forse i vigili ci danno una mano a dirigere il traffico tra un po'. Francamente, come dire, mi sembra una situazione surreale parlare in questo modo a chi c'è, a chi non c'è, a chi ci potrebbe essere, a chi entra e chi esce e così via. E anche qui si dimostra il senso di un'opposizione costruttiva o non costruttiva. Quest'opposizione fino ad oggi

strumentalizzando anche quello che era l'appello sincero e pacato dell'assessore Morsilli prima... non ci interessa niente. Problemi o non problemi, non vota l'opposizione, entriamo, usciamo, facciamo come ci pare, non rispondiamo nessuno se non alla nostra rabbia perché riteniamo di essere stati cacciati e usurpati. Non c'interessa di nulla, non abbiamo alcun senso di responsabilità. Anzi, guai, se qualcuno ci dice... badate, questa costa tutto sommato può essere fatta insieme perché riguarda effettivamente l'intera città. Magari noi dopo due anni ce ne andiamo a casa però i Prusst si votano, questo è il senso. Invece ci troviamo di fronte a delle persone che veramente sono solo rabbiose e francamente inconcludenti. Oltre a questo teatro di entrare e uscire non si vede veramente nulla. E questo francamente per chi fa politica non è un belvedere. Io avrei gradito un'opposizione che effettivamente portasse delle proposte, che ci dicesse che cosa fare per la città, che ci dicesse come risanare il bilancio, che ci dicesse come uscire fuori dai guai giudiziari che loro conoscono molto bene e rispetto anche ai quali una parte di questo consiglio ha voluto prendere le distanze da un certo modo di amministrare rispetto a cui abbiamo detto basta. Questa è la verità e questo è il senso civico e morale che questa lista esprime. E il sindaco Luciano Duro ve l'ha detto più volte. Voi vi fermate all'usurpazione del trono e dei posti, quindi non sapete andare oltre questo discorso. Non immaginate appunto... che questa rabbia cieca vi impedisce anche di svolgere il ruolo di cui questa città avrebbe bisogno e cioè un ruolo di opposizione. Quindi, detto questo, francamente ne ho abbastanza di questo spettacolo di questa sera. Vado via abbastanza delusa anche dal vostro comportamento. Credo invece di dover dire qualcosa anche rispetto a quello che considero e che è il mio capogruppo, cioè Massimo Scarpetta. Una persona che io stimo con cui finora ho collaborato pienamente in modo leale, in modo sereno. Mi associo, anche perché il documento è stato partorito insieme sostanzialmente. Mi associo a quello che lui ha detto perché credo che se si vogliono portare avanti proprio per evitare lo spettro del commissariamento, sia per chiudere alcune faccende e che abbiamo la possibilità di chiudere alcune opere, alcuni fatti, eccetera, di cui la città ha bisogno, allora io credo che bisogna cambiare metodo e le decisioni vadano prese all'interno della maggioranza. E mi associo in questo ragionamento a quello che lui ha fatto. Siamo undici e in undici andremo avanti. Altrimenti non è possibile rispondere a troppi padroni o rispondere a troppi input o rispondere a gente che poi magari il comune non lo vive, le faccende non le conosce e da fuori giudica una realtà che è delicatissima. Questa realtà va preservata fino alla fine, questo è il mio appello anche agli altri colleghi di maggioranza, in modo tale da riuscire

a portare a termine il nostro mandato. Poi i cittadini è chiaro che voteranno. Grazie.

PRESIDENTE: Grazie assessore. Se non ci sono interventi mettiamo ai voti. Nessuno interviene? Benissimo. Chi è favorevole per l'approvazione del punto? 11, unanimità.

ASSESSORE MORSILLI: Grazie presidente. PRESIDENTE: Chi è contrario? Nessuno. Chi si astiene? Nemmeno. Grazie. Possiamo votare l'immediata esecutività. Chi è favorevole? 11. Contrari nessuno. Astenuti nemmeno, zero. Non lo so, per quanto Scarpetta ha detto penso che abbandoni l'aula. ...va bene, d'accordo. I punti non trattati, ovvero il punto tre, il punto sei, sette e otto vengono rinviati al prossimo consiglio comunale. Chi è favorevole? 11. Nessun astenuto e nessun voto contrario.

4. Ditta: **DUEFFE S.r.l.**; manifestazione d'interesse prot. Uff. PRUSST n. 35343 del 30/09/2009; Intervento: Realizzazione edificio commerciale in Via Selva; investimento dichiarato: € 300.000,00;
5. Ditta: **SAR S.p.A.**; manifestazione d'interesse prot. Uff. PRUSST n. 35350 del 30/09/2009; Intervento: Ristrutturazione e cambio d'uso per realizzazione Uffici al primo e secondo piano fabbricato esistente in Viale San Domenico; investimento dichiarato: € 868.000,00;
6. Ditta: **GRECO TRASPORTI S.r.l.**; manifestazione d'interesse prot. Uff. PRUSST n. 35366 del 30/09/2009; Intervento: Riqualficazione insediamento autotrasporti – realizzazione di una struttura commerciale in Via Borgonuovo; investimento dichiarato: € 2.272.000,00;
7. Ditta: **Di Pucchio Nicola/Di Pucchio Angelo**; manifestazione d'interesse prot. Uff. PRUSST n. 7794 del 19/02/2010; Intervento: Realizzazione di una struttura turistico ricettiva nella Media Valle del Liri – attrezzatura di servizio per camper e roulotte in Località Pirandello; investimento dichiarato: € 534.600,00;
8. Ditta: **Greco Stefano**; manifestazione d'interesse prot. Uff. PRUSST n. 7844 del 19/02/2010; Intervento: Realizzazione di complesso turistico ricettivo per la valorizzazione dell'enogastronomia –in Località Caprareccia; investimento dichiarato: € 250.000,00;
9. Ditta: **Taglione Massimo e altri**; manifestazione d'interesse prot. Uff. PRUSST n. 7854 del 19/02/2010; Intervento: Realizzazione di una struttura ricettiva per anziani autosufficienti –in Località San Sebastiano; investimento dichiarato: € 3.500.000,00;
10. Ditta: **Cocco Vincenzo**; manifestazione d'interesse prot. Uff. PRUSST n. 7895 del 19/02/2010; Intervento: Riqualficazione di un'area urbana attraverso la creazione di un complesso commerciale e turistico ricettivo in Località San Sebastiano; investimento dichiarato: € ----- ;
11. Ditta: **NUOVA DELTA 2002 S.r.l.**; manifestazione d'interesse prot. Uff. PRUSST n. 7910 del 19/02/2010; Intervento: Realizzazione di un edificio commerciale/direzionale –in Località Pirandello; investimento dichiarato: € 952.000,00;
12. Ditta: **Soc. CIVILIA S.r.l.**; manifestazione d'interesse prot. Uff. PRUSST n. 8232 del 22/02/2010; Intervento: Variazione di destinazione d'uso di un capannone industriale a direzionale/commerciale –in Via Borgonuovo; investimento dichiarato: € 6.852.000,00;
13. Ditta: **JOLLY CART di Rea Rita**; manifestazione d'interesse prot. Uff. PRUSST n. 17477 del 30/04/2012; Intervento: Realizzazione complesso per la produzione e commercio di prodotti ed articoli di carta –in Via Granciara; investimento dichiarato: € 677.600,00;
14. Ditta: **VENDITTI GIOVANNI S.r.l.**; manifestazione d'interesse prot. Uff. PRUSST n. 17481 del 30/04/2012; Intervento: Ampliamento di edificio artigianale – officina meccanica –in Via Pirandello; investimento dichiarato: € 1.013.120,00;

2. Di escludere invece la seguente istanza pervenuta, per le motivazioni appresso riportate:

15. Ditta: **Q&Q di Reale Catia S.n.c.**; manifestazione d'interesse prot. Uff. PRUSST n. 17306 del 30/04/2012; Intervento: -----; investimento dichiarato: € -----; per carenza di documentazione tecnico-illustrativa idonea;

3. di riservarsi con atto successivo, nel caso in cui sia necessario, l'adozione della variante urbanistica per le proposte in parola, sulla scorta di ulteriori e più specifici atti progettuali che consentano una valutazione compiuta in ordine alla compatibilità urbanistica;
4. di riservarsi la verifica del requisito sulla disponibilità dell'area dei soggetti proponenti per l'approvazione de relativo progetto;
5. di inviare gli atti di competenza agli Organi sovracomunali per le relative approvazioni;
6. di dare mandato al Sindaco di provvedere a tutti gli adempimenti conseguenziali.

Con separata ed unanime votazione la presente proposta viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 del D. Lgs. n. 267/00.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Ing. Antimo Simoncelli

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr.ssa Marina Saccoccia

Il,
12.7. GIU. 2013

La presente deliberazione viene affissa in data odierna all'albo pretorio comunale.

Il Responsabile
f.to Sig.ra Anna Maria Fiorelli

Il Segretario Generale
f.to Dott.ssa Marina Saccoccia

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Isola del Liri li,

12.7. GIU. 2013



IL SEGRETARIO GENERALE

